



Aika 09.10.2024, klo 17:00 - 17:23

Paikka Kh Soukainen 232

Käsitellyt asiat

- § 29 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 30 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 31 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 32 Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen päivittäminen**
- § 33 Vuoden 2025 talousarvion laadinta ja taloussuunnitelma 2026-2027; rakennusvalvonta**
- § 34 Vuoden 2025 talousarvion laadinta ja taloussuunnitelma 2026-2027, ympäristönsuojelu**
- § 35 Rakennusjärjestyksen uusiminen, luonnosvaihe**



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Raittinen, puheenjohtaja
Veera Kiveinen, 1. varapuheenjohtaja
Paula Elo
Jorma Oivo
Joonas Rinne, varajäsen
Susanna Saari, varajäsen
Atro Tannermaa, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tiina Vuoti, Palvelusihteeri, sihteeri
Petri Kuusela, Rakennustarkastaja
Pekka Kuusisto, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö
Tuomas Vuorio, kaupunginhallituksen edustaja

Poissa

Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Elina Sukari
Aki Vainio
Ville Varjo

Allekirjoitukset

Juha Raittinen
Puheenjohtaja

Tiina Vuoti
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 11.10.2024 klo 09:41.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.10.2024

14.10.2024

Veera Kiveinen

Joonas Rinne

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 15.10.2024 alkaen



Laitila
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Pöytäkirja
09.10.2024

5/2024 3 (13)



§ 29

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 30

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Veera Kiveinen ja Elina Sukari.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Veera Kiveinen ja Joonas Rinne.



§ 31

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Uudenkaupungin makeavesialtaan tarkkailututkimus elokuussa 2024

Tarkkailututkimusten tulokset

Uudenkaupungin makeavesialtaan tarkkailututkimus elokuussa 2024

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 32

Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen päivittäminen

LAIIDno-2024-734

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Uudenkaupungin kaupunki vastaa ympäristöterveydenhuollon tehtävistä Kustavin, Laitilan, Maskun, Mynämäen, Nousiaisten, Pyhärannan, Taivassalon, Uudenkaupungin ja Vehmaan kunnissa. Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimus on tehty vuonna 2009. Se on Uudenkaupungin ympäristöterveydenhuollon lautakunnan mukaan monilta osin vanhentunut ja virheellinen. Mm. sopimuksessa luetellut lakisääteiset tehtävät eivät ole enää ajan tasalla, lautakunnan jäsenten asettaminen on ilmaistu epäselvästi ja siinä on virheellisiä tahoja, sopimuksessa on laajoja tekstiosia, jotka liittyvät yksikön toiminnan käynnistämiseen ja sopimuksessa on lueteltu toimipisteiden sijainnit, jotka eivät vastaa enää nykytilaa.

Ympäristöterveydenhuollon lautakunta on päätöksessään 20.9.2023 § 23 ehdottanut sopimuskunnille sopimuksen päivittämistä toimipisteverkon osalta vastaamaan voimassa olevaa käytäntöä ja samalla päivittämään sopimus muiltakin vanhentuneilta ja tarpeettomilta osin asianmukaiseksi. Sopimusta ei kuitenkaan ole päivitetty.

Laitilan kaupungin hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupungin hallitus antaa kaupungin esitykset ulkopuoliselle.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus tekee Uudenkaupungin kaupungille esityksen ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen päivittämisen jatkamisesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 33

Vuoden 2025 talousarvion laadinta ja taloussuunnitelma 2026-2027; rakennusvalvonta

LAIIDno-2024-536

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonta talousarvio 2025

Talousarvioesitys vuodelle 2025 on valmisteltu virkamiestyönä.

Talousarvion laadinnasta annetun ohjeen mukaan rakennusvalvonnan menokehys on 154494 € ja tulokehykseksi on arvioitu menneiden vuosien kehityksen mukaan 127003 €. Menojen arvioidaan pysyvän annetussa kehyksessä.

Tulokehysten laskennassa ei ole huomioitu rakentamislain muuttumista ja sitä seuraavaa lupamäärän laskua. Laskennalliset toimintatuotot ovat arvion mukaan 66786 €.

Uuden rakennuslain muuttumisen seurauksena pienten rakennusten lupakertymän aiheuttama vaje verrattuna kahteen edelliseen vuoteen on n. 20-40 rakennus- ja toimenpidelupaa yhteensä, josta johtuu laskennallisten toimintatuottojen pieni kertymä.

Arvion mukaan rakentamislupia myönnetään vuonna 2025 70 kpl, maisematyölupia 20 kpl ja purkamislupia 8 kpl. Lisäksi tuottokertymää tulee mittauksista, työjohtajapäätöksistä, rakennuslupien jatkopäätöksistä ja arkistohauista. Tuottokertymässä suuri osuus on isoilla rakennuskohteilla, mutta niiden ennakoiti tulokehysten kasvattajana on epävarmaa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan vastuualueen vuoden 2025 talousarvioehdotuksen ja 2026-2027 taloussuunnitelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 34

Vuoden 2025 talousarvion laadinta ja taloussuunnitelma 2026-2027, ympäristönsuojelu

LAIIDno-2024-536

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 4700 Ympäristönsuojelu

2 4703 Hinku

3 4705 Ympäristöterveydenhuolto

4 68 Ympäristönsuojelu

5 9-00LTK - Rakennus- ja ympäristölautakunta

6 9-68 - Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelun vastuualueen talousarvio on laadittu kaupungin hallituksen kesäkuussa päättämän kehyksen mukaisesti siten, että toimintakulut ovat 20 400 euroa kehystä pienemmät. Yhteensä ympäristönsuojelun talousarvioehdotus on 266 608 euroa, joista ympäristönsuojelun (4700) osuus on 119 929 euroa, HINKU-hankkeen (4703) 24 281 euroa ja ympäristöterveydenhuollon (4705) 123 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ja edelleen esittää kaupunginhallitukselle ympäristönsuojelun vastuualueen vuoden 2025 talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 20,08.05.2024
Kaupunginhallitus, § 131,20.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 35, 09.10.2024

§ 35

Rakennusjärjestyksen uusiminen, luonnosvaihe

LAItno-2024-321

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 08.05.2024, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela

petri.kuusela@laitila.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 OAS.pdf

Uusi Rakentamislaki ja Alueidenkäyttölaki astuu voimaan 1.1.2025, ja tästä syystä rakennusjärjestys täytyy päivittää vastaamaan uusien lakien vaatimuksia.

Rakennusjärjestystä valmistelee työryhmä, jota vetää rakennusvalvonta ja työryhmään kuuluu edustajia ympäristönsuojelusta, yhdyskuntatekniikasta, kaavoituksesta ja maankäytöstä. Kuntaliitto on laatinut rakennusjärjestyksen mallipohjan ja ohjeen rakennusjärjestyksen valmisteluun ja tekemiseen

Rakennusjärjestyksen valmistelu tehdään kuluvan vuoden aikana ja pyritään saamaan voimaan heti vuoden 2025 alussa. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 10.5.2019 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Uudistustyö käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella.

Valmistelussa noudatetaan soveltuvin osin maankäyttö- ja rakentamislain 62, 63 ja 65 §:n kaavoituksen laatimisen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainkohtia. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa osallisille mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestyksen laadintaan alusta alkaen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla ja Laitilan Sanomissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja



Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että uuden rakennusjärjestyksen uudistustyö aloitetaan ja osallistamis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 20.05.2024, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:
Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 OAS.pdf

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää rakennus- ja ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että uuden rakennusjärjestyksen uudistustyö aloitetaan ja osallistamis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 09.10.2024, § 35

Valmistelija / lisätiedot:
Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Laitilan kaupungin rakennusjärjestyksen luonnosvaihe 09102024
2 Liite 1. Asemapiirroksen sisältö ja laatimishoje

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on edennyt luonnosvaiheeseen.

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 10.5.2019 ja se toimii osittain sisällöllisenä pohjana muutokselle. Kuntaliitto on lisäksi julkaissut mallirakennusjärjestyksen, jota on hyödynnetty uudistustyön taustalla



mahdollisimman paljon. Rakennusjärjestyksen uudistuksen tarkoituksena on selkeyttää rakentamisen ohjeistusta sekä poistaa ristiriidat nykyisen rakennusjärjestyksen ja uuden rakentamislain välillä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on aloitettu laatimalla sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka asetettiin nähtäville 31.05.-14.6.2024 mielipiteiden esittämistä varten.

Nähtävillä oloaikana OAS:sta ei saatu yhtään mielipidettä.

Rakennusjärjestyksen luonnoksesta pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- naapurikunnat

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Myös muut osalliset voivat antaa lausuntonsa rakennusjärjestykseen.

Viranhaltijoille, jotka ovat olleet laatimissa rakennusjärjestyksiä, varataan mahdollisuus täydentää ja tehdä teknisluonteisia korjauksia ennen sen nähtäville asettamista.

Nähtäville asettamisesta kuulutetaan erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Lisäksi viranhaltijoille annetaan mahdollisuus täydentää rakennusjärjestyksiä teknisluonteisilla korjauksilla ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§29, §30, §31, §32, §33, §34, §35

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.